

# INFORME SOBRE EL MANTENIMIENTO Y LA LIMPIEZA DE LOS PAVIMENTOS SIREPOX

## ÍNDICE

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES.....	2
2. SISTEMAS Y HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA SEGÚN EL TIPO DE PAVIMENTO .....	3
2.1 PAVIMENTOS RUGOSOS MULTICAPA .....	4
2.2 PAVIMENTOS AUTONIVELANTES Y LISOS.....	5
3. CONCLUSIÓN.....	7

## 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Los pavimentos SIREPOX MULTICAPA son impermeables y continuos a base de resinas epoxi de alta calidad, lo cual les confiere brillo, carencia de porosidad y alta resistencia físico-química a los detergentes y a los sistemas de limpieza habituales.

El componente principal de los pavimentos: la resina epoxi, es un duroplástico con alta resistencia química propia. Resiste muy bien a bases y ácidos diluidos. También resiste bien los hidrocarburos, el agua, etc. Soporta muy bien los disolventes. (ver anexo de comportamiento químico y físico). Los pavimentos SIREPOX MULTICAPA se sitúan en la escala superior de resistencias dentro de los pavimentos epoxídicos.

Una particularidad es el sistema de aclarado y secado del agua de limpieza, semejante a la de los vidrios. Al ser superficies impermeables, sin juntas, sin poros y en colores claros o brillantes, toda el agua que quede sobre el suelo después de la limpieza secará por evaporación, lo que producirá unas deposiciones de sólidos dejarán ver manchas blanquecinas con la forma de los charcos de agua.

Un aspecto que tiene una gran incidencia en la apariencia de limpieza y calidad de estos suelos son los cuidados en las primeras semanas de vida del pavimento. Al no haber alcanzado sus características definitivas los pavimentos están expuestos, en las primeras 4 semanas, a una serie de ataques que mermarán su aspecto inicial si no se tienen en cuenta una serie de medidas que expondremos más adelante.

De todo ello se deriva que los sistemas de limpieza pueden ser los habitualmente utilizados para cualquier otro tipo de suelo de fácil limpieza, con la salvedad de que no es necesaria ni recomendable la utilización de productos abrasivos. La conservación de una limpieza total se consigue más fácilmente y con un bajo consumo de detergentes y agua.

Es bien cierto, por contra, que el aspecto brillante de los pavimentos, sin poros ni juntas, ni dibujos o cambios de color o textura hace que evidencie toda la suciedad que se halla encima y por ello el sistema de limpieza tiene gran importancia en el aspecto de estos pavimentos.

## 2. SISTEMAS Y HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA SEGÚN EL TIPO DE PAVIMENTO

De lo dicho anteriormente resulta que el sistema de limpieza de estos suelos es muy importante aunque no complicado o caro.

Para todos los tipos de pavimento recomendamos:

- No utilizar productos abrasivos que pulan o rasquen, como los utilizados para metales. No utilizar disolventes o ácidos y bases concentrados de forma habitual ni a gran escala.
- No utilizar instrumentos o sistemas de limpieza abrasivos como cepillos metálicos o muy duros, viruta metálica, lijas, discos abrasivos, etc.
- No utilizar concentraciones de productos de limpieza superiores a las recomendadas: no limpiarán más y pueden atacar el pavimento o elementos existentes y hasta dejarán más residuo. No dejar actuar los detergentes demasiado tiempo. Normalmente interesa bajar las concentraciones ya que los pavimentos no tienen juntas y forman superficies muy compactas al microscopio (resinas epoxi poco cargadas).
- No utilizar disolventes de pinturas. La acetona en contacto permanente ataca las resinas, aunque hay otros disolventes que podrían utilizarse discretamente como xileno o tolueno. Es posible utilizar disolventes para atacar una mancha de pintura, p.e. El uso de estos productos puede acarrear pérdida de brillo (que se devuelve con pulido fino o ceras abrillantadoras).
- Aclarar siempre con abundante agua. Se puede utilizar agua a alta presión aunque es recomendable presión media y cepillos blandos. También es posible la utilización de agua caliente (se ha comprobado que el agua muy caliente resulta contraproducente para limpiar cierto tipo de grasas).
- Escurrir o secar siempre el agua residual de los aclarados. Utilizar aspirador de agua.

- Si se utiliza agua muy dura, es recomendable que periódicamente se aclaren los suelos con agua ligeramente ácida.
- Es posible y recomendable la utilización de ceras industriales. El uso de ceras acrílicas permite controlar el brillo, el deslizamiento y hace el revestimiento menos ensuciable y más fácil de limpiar sin manchas de secado.

Como decimos, los sistemas de limpieza a utilizar han de ser de poca intensidad mecánica y química, aunque resulte recomendable el uso de maquinaria de limpieza como fregadoras y aspiradores de agua. Resulta muy importante el aclarado y secado posterior como ocurre en la limpieza de vidrios.

## **2.1 PAVIMENTOS RUGOSOS MULTICAPA**

Los pavimentos rugosos pueden ser del tipo antiderrapante o los llamados semilisos.

Los pavimentos de rugosidad media y alta antiderrapantes suelen utilizarse para aquellas actividades que producen muchos residuos y en ambientes de permanente humedad. Los de rugosidad baja, semilisos y piel de naranja como los utilizados en vestuarios y baños pueden limpiarse con sistemas menos intensos que en el caso de los antiderrapantes.

Para utilización industrial los tipos antiderrapantes o de rugosidad media-alta se limpian habitualmente con el siguiente sistema:

### **LIMPIEZA HABITUAL**

1. Agua a presión y medios mecánicos (barrido con cepillos manuales o mecánicos) para arrastrar la suciedad más gruesa.
2. Aspersión de espuma detergente y dejar actuar (o detergentes y limpiadores convencionales como lejía u otros productos de limpieza).
3. Aclarado con agua a presión o agua abundante.
4. Absorción o aspiración del agua (con un aspirador de agua convencional) si no hay suficiente pendiente para el total escurrido del agua.

NOTA: Si no se dispone de agua a presión se han de utilizar cepillos manuales o fregadoras rotativas con plato de cepillo.

También es muy recomendable la utilización de máquinas fregadoras con aspiración, que realizan todas las operaciones anteriores en una sola pasada.

#### SUELOS MUY SUCIOS CON MANCHAS Y DEPOSICIONES

1. Se barre el suelo o se mopea para eliminar restos.
2. Dispersión de un producto decapante, desengrasante, descalcificador en la dosificación recomendada por el fabricante y dejar actuar.
3. Pasar rotativa con cepillo de cerdas de dureza media-baja.
4. Aclarado con agua abundante.
5. Absorción o aspiración del agua (con un aspirador de agua convencional) si no hay suficiente pendiente para el total escurrido del agua.

Si los suelos son de baja rugosidad y de uso no industrial es recomendable aplicar ceras de alta calidad después de haber limpiado perfectamente el pavimento. Esta operación de aplicación de ceras se ha de realizar periódicamente según el uso al que esté sometido el suelo. En los suelos de baja rugosidad no es necesaria la utilización de agua a presión y se pueden utilizar cepillos blandos para la aplicación de los detergentes y la retirada de la suciedad.

## 2.2 PAVIMENTOS AUTONIVELANTES Y LISOS

Para los pavimentos autonivelantes (con superficie lisa) recomendamos la utilización de los instrumentos habituales como fregonas, esponjas, trapos, etc. para la aplicación de los detergentes o desincrustantes. Es muy recomendable la utilización de ceras para aumentar el brillo y disminuir la tendencia al ensuciamiento. Siempre deberemos absorber el agua residual con aspirador, esponjas o trapos o arrastrarla con rasquetas.

#### LIMPIEZA HABITUAL

1. Aplicación de detergente neutro con medios mecánicos (rotativa con disco rojo) o de forma manual con fregona.

2. Aclarado y absorción del agua con aspiración o esponjas.

#### SUELOS MUY SUCIOS CON MANCHAS Y DEPOSICIONES

1. Se barre el suelo o se mopea para eliminar restos.
2. Dispersión de un producto decapante, desengrasante, descalcificador en la dosificación recomendada por el fabricante y dejar actuar.
3. Pasar rotativa con disco rojo.
4. Aclarado con agua abundante.
5. Absorción o aspiración del agua (con un aspirador de agua convencional) si no hay suficiente pendiente para el total escurrido del agua.

NOTA MUY IMPORTANTE: La utilización de ceras en este tipo de suelos es muy beneficiosa ya que proporciona diversas ventajas:

- \* Hace menos ensuciable el suelo
- \* No resulta necesario aspirar o secar el agua residual
- \* Devuelve el brillo a pavimentos viejos y rayados
- \* Protege de rayado y erosión

Según la gama de nuestros pavimentos ofrecemos un cuadro de adecuación de los diversos sistemas.

### 3. CONCLUSIÓN

Los sistemas de limpieza y mantenimiento de los pavimentos de RESINAS SIRESA S.L. son de muy fácil ejecución y de bajo coste. En general podremos decir que deberán ser sistemas poco agresivos y con baja utilización de detergentes e incluso agua.

En cuanto a productos de limpieza acepta los detergentes y las lejías diluidas con menos problemas que los pavimentos con juntas. No obstante, no se recomienda la utilización de lejías o ácidos (no resulta necesaria la desinfección que proporcionan estos productos). Estos productos se deben utilizar en la concentración más baja recomendada por el fabricante y no hace falta la utilización de detergentes específicos. No se deben utilizar detergentes con polvos abrasivos.

El sistema y los instrumentos de limpieza tampoco deben ser abrasivos, con agua a media presión y temperatura, balletas, freganzos o cepillos de cerdas flexibles y semiduras son elementos adecuados. Es muy recomendable la utilización de maquinaria ligera de limpieza: fregadoras-abrillantadoras rotativas y aspiradores de agua.

Para apreciar el brillo y limpieza de las superficies resulta necesario retirar mediante el escurrido o el secado, toda el agua procedente del aclarado. Es muy útil el uso del aspirador de agua para retirar estas aguas, que si se dejan secar producirán ostentosas manchas blanquecinas.

En cuanto a mantenimiento de un aspecto brillante y sin rayas es conveniente el pulido/abrillantado similar al realizado para otros pavimentos plásticos y el posterior encerado periódico.